

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2022 /1305 /RI del 17/ 06 /2022

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
1	<p>Scheda: FIB0850</p> <p>Comune: Firenze (FI) via Ungheria,2 – via San Marino,4</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 140 p.lla 1821 Cat. C/6 classe 4 consistenza mq. 498 superficie catastale 509 mq. Rendita € 2.433,36</p> <p>Superficie lorda: mq 720</p> <p>Stato occupazionale:libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi quota di 2/38 di terreno adibito a parcheggio condominiale situato nel comune di Firenze, in zona semicentrale, posta a sud della città, sulla riva sinistra dell'Arno.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 13.677,00 (euro tredecimilaseicen tosettantasette/0 0)</p> <hr/> <p>€ 1.367,70 (euro milletrecentoses santasette/70)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it</p> <p>Federica Zei 055 20071233 federica.zei@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: FIB0888 Comune: Firenze (FI)</p> <p>Via F. Magellano 26/1</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.la 476 sub 3 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 19 superficie catastale 23 mq. Rendita € 703,57</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 23 mq.</p> <p>L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta priva di impianto elettrico e idrico e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.120,00 (euro diecimilaquattroc entoventi/00)</p> <hr/> <p>€ 1.012,00 (euro milledodici/00)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it</p> <p>Federica Zei 055 20071233 federica.zei@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
3	Scheda: FIB0889 Comune: Firenze (FI) Via F. Magellano 26/2 Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.IIa 476 sub 4 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 18 superficie catastale 22 mq. Rendita € 666,54 Stato: occupato Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 22 mq. L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta priva di impianti e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.260,00 (euro settemiladuecent osessanta/00) <hr/> € 726,00 (euro settecentoventis ei/00)	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it Federica Zei 055 20071233 federica.zei@enziademanio.it
4	Scheda: FIB0890 Comune: Firenze (FI) Via F. Magellano 28/1 Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.IIa 476 sub 2 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 19 superficie catastale 25 mq. Rendita € 703,57 Stato: libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 25 mq. L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta priva di impianti e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 11.000,00 (euro undicimila/00) <hr/> € 1.100,00 (euro millecento/00)	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it Federica Zei 055 20071233 federica.zei@enziademanio.it
5	Scheda: FIB0891 Comune: Firenze (FI) Via F. Magellano 48/1 Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.IIa 483 sub 1 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 19 superficie catastale 25 mq. Rendita € 703,57 Stato: libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 25 mq. L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta priva di impianti e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 11.000,00 (euro undicimila/00) <hr/> € 1.100,00 (euro millecento/00)	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it Federica Zei 055 20071233 federica.zei@enziademanio.it
6	Scheda: FIB0892 Comune: Firenze (FI) Via F. Magellano 62/1 Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.IIa 482 sub 3 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 19 superficie catastale 25 mq. Rendita € 703,57 Stato: occupato Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 25 mq. L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta priva di impianti e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 8.250,00 (euro ottomiladuecento cinquanta/00) <hr/> € 825,00 (euro ottocentoventicin que/00)	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it Federica Zei 055 20071233 federica.zei@enziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
7	Scheda: FIB0893 Comune: Firenze (FI) Via F. Magellano 62/2 Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.IIa 482 sub 4 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 18 superficie catastale 22 mq. Rendita € 666,54 Stato: occupato Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da un unico vano di forma rettangolare di circa 22 mq. L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta priva di impianti e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.260,00 (euro settemiladuecent osessanta/00) <hr/> € 726,00 (euro settecentoventis ei/00)	Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it Federica Zei 055 20071233 federica.zei@agenziademanio.it
8	Scheda: FIB0895 Comune: Firenze (FI) Via Maffia 30 Catasto Fabbricati: Foglio 171 p.IIa 28 sub 11 Cat. A/3 classe 1 vani 4 superficie catastale 54 mq. Rendita € 557,77 Stato: libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità abitativa ubicata nel centro del comune di Firenze, al piano primo di un fabbricato elevato su 5 piani fuori terra, privo di ascensore. L'unità abitativa è composta da ingresso/corridoio, servizio igienico privo di finestra, camera, cucinotto e piccolo vano con accesso esclusivo dal cucinotto stesso oltre piccolo locale sbratto. Nell'abitazione è presente impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo, privi di certificazione. Lo stesso risulta nel suo complesso in mediocre stato manutentivo. Nell'unità immobiliare è presente della mobilia e l'eventuale sgombero è a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 126.000,00 (euro centoventiseimila /00) <hr/> € 12.600,00 (euro dodicimilaseicent o/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it
9	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 230 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 50 reddito agrario € 0,13 reddito dominicale € 0,17 Superficie catastale: mq 50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 50 attualmente si accede da proprietà privata. Qualità catastale uliveto, Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali. Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 160,00 (euro centosessanta/00) <hr/> € 16,00 (euro sedici/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema.nio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
10	<p>Scheda: FIB0708</p> <p>Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 157 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 40 reddito agrario € 0,10 reddito dominicale € 0,13</p> <p>Superficie catastale: mq 40</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno agricolo di mq. 40 attualmente si accede da strada sterrata intestata catastalmente a privati. Qualità catastale uliveto. Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali.</p> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 154,00 (euro centocinquantaquattro/00)</p> <hr/> <p>€ 15,40 (euro quindici/40)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: FIB0845</p> <p>Comune: Empoli (FI) Loc. Pianezzoli via Pianezzoli, 29</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 34 p.IIa 554 sub 500 Cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 30 superficie catastale 38 mq. Rendita € 85,22</p> <p>Superficie lorda: mq 32</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Autorimessa posta al piano terra con resede di pertinenza a comune con il fabbricato, da ristrutturare, per una superficie di mq. 32.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.700,00 (euro cinquemilasettecento/00)</p> <hr/> <p>€ 570,00 (euro settecentoventi/00)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
12	<p>Scheda FIB0794</p> <p>Comune: Barberino del Mugello (FI) Loc. Cavallina Via G. Matteotti 29, piano terreno e piano primo</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 109 p.IIa 14 sub. 512-513 sub. 512: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4,5 vani - Superficie catastale mq 98 - Rendita € 178,95 sub. 513: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4 vani - Superficie catastale mq 97 - Rendita € 159,07</p> <p>Superficie lorda complessiva: 170 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Due unità immobiliari a destinazione abitativa da ristrutturare completamente, poste rispettivamente al piano terreno e primo di fabbricato di vecchia edificazione.</p> <p>I beni sono costituiti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piano terreno (sub. 512): unità immobiliare di cinque ambienti oltre accessori. Tre locali sono collegati tra loro. Il quarto locale è ubicato in adiacenza a due dei vani precedenti. Il quinto vano non è collegato con gli altri vani; - piano primo (sub. 513): unità immobiliare di quattro ambienti oltre accessori. Due vani sono collegati tra loro mediante un disimpegno di ingresso, un terzo vano è adiacente a uno dei due vani precedenti mentre il quarto vano non è adiacente agli altri locali. <p>Entrambe le unità immobiliari sono attualmente prive di servizio igienico interno. Dagli spazi condominiali si accede ai servizi igienici a comune.</p> <p>Il bene necessita di importanti interventi di manutenzione sia per le parti condominiali che per l'interno dell'unità immobiliare.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>SERVITU': Si evidenzia che nell'ingresso dell'unità immobiliare al piano primo si trovano vecchi contatori dell'elettricità ora inattivi, i quali all'occorrenza dovranno essere spostati in zona comune. GLI EVENTUALI ONERI PER LO SPOSTAMENTO E/O SMANTELLAMENTO DI TALI CONTATORI SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE</p>	<p>32.900,00</p> <p>(euro trentaduemilanovecento00)</p> <hr/> <p>3.290,00</p> <p>(euro tremiladuecentonovanta/00)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziaedemaniao.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziaedemaniao.it</p>
13	<p>Scheda: FIB0779</p> <p>Comune: Fiesole (FI) Via Montecereri n. 3</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 25 particella 190 sub. 4 e 193 (graffate) cat. A/4 - Cl. 3 - consistenza 3,5 vani - Superficie catastale mq 67 - Rendita € 253,06</p> <p>Superficie coperta: 65 mq Superficie scoperta: 6 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato di n. 2 piani e composta da due vani, compresa la cucina, oltre a servizio igienico, accessori ed un piccolo resede tergalie pertinenziale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: Classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 148.000,00</p> <p>(Euro centoquarantotto mila/00)</p> <hr/> <p>14.800,00</p> <p>(euro tquattordicimilaottocento/00)</p>	<p>Alberto Tosi 055 20071268</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
14	<p>Scheda: FIB0894</p> <p>Comune: Bagno a Ripoli (FI) Località Montisoni</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 51 particella 51 –</p> <p>Bosco ceduo Classe 1 - Superficie Ha 00.23.20 – Reddito dominicale € 2,40 Reddito agrario € 0,72</p> <p>Foglio 51 Particella 56</p> <p>bosco ceduo - Classe 1 - Superficie Ha 00.68.70 – Reddito dominicale € 7,10 Reddito agrario € 2,13</p> <p>Superficie: 9190 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di due appezzamenti di terreno non attigui tra loro ma poco distanti, della superficie catastale complessiva di 9190 mq, siti nel Comune di Bagno a Ripoli, località Montisoni, con accesso direttamente dai terreni confinanti, in zona a prevalente destinazione boschiva – Bosco ceduo.</p> <p>La p.la 51 confina rispettivamente con la P.la 50 p.la 52, mentre la p.la 56 confina rispettivamente con le p.la 57 di 54, 81 ed 87.</p> <p>Il RUE vigente classifica i terreni come "aree a prevalente funzione agricola"</p> <p>Il terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 3.030,00</p> <p>(Euro tremilatrenta/00)</p> <hr/> <p>303,00</p> <p>(euro trecentotre/00)</p>	<p>Alberto Tosi 055 20071268</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
15	<p>Scheda: LUB0627</p> <p>Comune: Seravezza (LU) Via Madonna dei Pagliai</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 41, P.IIa 333, sub. 4, Cat. A/3, Classe 6, Consistenza 6 vani, Rendita 326,92;</p> <p>Foglio 41, P.IIa 333, sub. 5 (graffato p.IIa 1166, sub. 24) Cat. A/2, Classe 6, Consistenza 6 vani, Rendita 453,97;</p> <p>Foglio 41, P.IIa 333, sub. 6 (graffato p.IIa 333, sub. 8) Cat. A/2, Classe 6, Consistenza 6,5 vani, Rendita 491,80;</p> <p>Foglio 41, P.IIa 3539, sub. 1 unità collabente.</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 41, P.IIa 3538, Qualità Vigneto, Classe 2, Consistenza 702 mq, Reddito dominicale € 5,62, Reddito agrario € 3,63.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in pessime condizioni di manutenzione</p>	<p>Edificio adibito a civile abitazione, di tre piani fuori terra, oltre un seminterrato ed un piccolo corpo esterno, adiacente al primo. Completano il compendio vari accessori, quali un forno/deposito, un pozzo, una vasca, un piccolo edificio collabente e un resede di pertinenza del fabbricato. L'edificio è costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartamento di 122,58 mq, censito al C.F. al foglio 41, part.333, sub.6 e 8, piano terra, ingresso indipendente, cucina, quattro camere, oltre piccolo servizio igienico esterno. E' presente inoltre una cantina di 30 mq. Pertinenza esclusiva è il resede della sup. di 50,00 mq, accatastato al C.F. al foglio 41, part.3537, sub.1 su cui sono presenti un pozzo, una vasca e una struttura di muratura adibita a deposito e forno, oltre piccola porzione di area scoperta. Gli impianti non sono a norma. Lo stato manutentivo complessivo è mediocre. • Appartamento piano primo composto da tre camere, cucina con accesso alla terrazza di 22 mq, soggiorno, bagno, piccolo ripostiglio e disimpegno, superficie complessiva di 147 mq. Presenta finiture di pregio, tipiche del periodo anni '50. Lo stato manutentivo generale dell'immobile è mediocre. Gli impianti non sono a norma. L'intero appartamento è censito al C.F. del comune di Seravezza al foglio 41, part.333, sub.5, ad eccezione della terrazza censita al foglio 41, part.1166, sub.24. • Appartamento ultimo piano composto da cucina, quattro camere oltre a servizio igienico, ripostiglio e disimpegno per una superficie lorda di circa 147 mq. L'unità immobiliare versa in pessime condizioni di manutenzione, sia per lo stato delle finiture e degli impianti, che soprattutto delle lesioni alla tessitura muraria. E' censito al C.F. al foglio 41, part.333, sub.4. <p>Non è presente ascensore. Lo stato manutentivo del fabbricato principale risulta pessimo, sia con riferimento all'aspetto strutturale, che alle finiture e agli impianti, nel loro complesso. Risultano essere di pertinenza esclusiva dell'intero fabbricato il terreno di 710 mq censito al C.T. al foglio 41, part.3538 ed una piccola unità collabente di 8 mq censita al C.T. foglio 41, part.3539, sub.1 e BCNC censito al C.F. al foglio 41, p.IIa 333, sub. 7.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: In base al regolamento urbanistico del Comune di Seravezza, l'area in oggetto ricade nelle seguenti zone urbanistiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Partt.333, Zona AS – complessi e manufatti storici di interesse storico-tipologico, normata dall'art.27 delle N.T.A. - Altre partt., zona EP1 – area a prevalente funzione agricola – ambiti e contesti di interesse paesaggistico, normata dall'art.50 delle N.T.A. <p>Attestato di Prestazione Energetica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - appartamento P2 Classe "G"; - appartamento P1 Classe "G"; - appartamento PT Classe "G". <p>Le unità si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse.</p>	<p>€ 186.000,00 (centoottantasei milaeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 18.600,00 (diciottomilaseicentoeuro/00)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
16	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 134, P.IIa 122, Qualità Seminativo, Classe 4, Consistenza 2.520 mq - Reddito dominicale € 2,34, Reddito agrario € 1,17</p> <p>Foglio 134, P.IIa 123, Qualità Cast Frutto, Classe 5, Consistenza 6.080 mq - Reddito dominicale € 1,57, Reddito agrario € 0,31</p> <p>Foglio 134, P.IIa 750, Qualità Cast Frutto, Classe 5, Consistenza 600 mq - Reddito dominicale € 0,15, Reddito agrario € 0,03</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di diverse consistenze, immersi nel verde, caratterizzati e circondati da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 9.200. Ai terreni si accede dalla pubblica via di Montagliani.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.576,00 (duemilacinquecentosettantaseieuro/00)</p> <hr/> <p>€ 257,60 (duecentocinquantsetteeuro/60)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 134, P.IIa 252, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 260 mq - Reddito dominicale € 0,08, Reddito agrario € 0,04</p> <p>Foglio 134, P.IIa 253, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 380 mq - Reddito dominicale € 0,12, Reddito agrario € 0,06</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di diverse consistenze, immersi nel verde, caratterizzati e circondati da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 640. Ai terreni si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 181,00 (centoottantunoeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 18,10 (diciottoeuroeuro/10)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
18	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 134, P.Illa 467, Qualità Vigneto, Classe 3, Consistenza 780 mq - Reddito dominicale € 0,77, Reddito agrario € 0,81</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 780. Al terreno si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 218,00 (duecentodiciotto euro/00)</p> <hr/> <p>€ 21,80 (tventunoeuro/80)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 141, P.Illa 63, Qualità Seminativo, Classe 3, Consistenza 340 mq - Reddito dominicale € 0,61, Reddito agrario € 0,53</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno caratterizzato e circondati per la maggior parte da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 340. Al terreno si accede dalla pubblica via di Montagioni.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 286,00 (duecentoottanta seieuro/00)</p> <hr/> <p>€ 28,60 (ventottoeuro/60)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 141, P.Illa 178, Qualità Prato Arbor, Classe 2, Consistenza 490 mq - Reddito dominicale € 1,27, Reddito agrario € 0,63</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 490. Al terreno si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 154,00 (centocinquantaquattroeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 15,40 (quindicieuro/40)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
21	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 143, Qualità Cast Frutto, Classe 4, Consistenza 41.110 mq - Reddito dominicale € 29,72, Reddito agrario € 2,12</p> <p>Foglio 142, P.IIa 144, Qualità Cast Frutto, Classe 4, Consistenza 710 mq - Reddito dominicale € 0,51, Reddito agrario € 0,04</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di diverse consistenze, immersi nel verde, caratterizzati e circondati da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 41.820. Ai terreni si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.679,00 (undicimileseicento settantanove euro/00)</p> <hr/> <p>€ 1.167,90 (millecentosessantasette euro/90)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 152, P.IIa 14, Qualità Cast Frutto, Classe 4, Consistenza 10.800 mq - Reddito dominicale € 7,81, Reddito agrario € 0,56</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 10.800. Al terreno si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.024,00 (tremilaventiquattro euro/00)</p> <hr/> <p>€ 302,40 (trecentodue euro/40)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 133, P.IIa 142, Qualità Semin., Classe 5, Consistenza 2.100 mq - Reddito dominicale € 0,98, Reddito agrario € 0,43</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 2.100. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 588,00 (cinquecentootto euro/00)</p> <hr/> <p>€ 58,80 (cinquantotto euro/80)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
24	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 134, P.IIa 330, Qualità Seminat., Classe 3, Consistenza 1.830 mq - Reddito dominicale € 3,31, Reddito agrario € 2,84</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 1.830. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 512,00 (cinquecentododici euro/00)</p> <hr/> <p>€ 51,20 (cinquantunoeuro/20)</p>	<p>Giorgio Varrica 055.20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055.20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 141, P.IIa 917, Qualità Cast. Frutto, Classe 5, Consistenza 1.840 mq - Reddito dominicale € 0,48, Reddito agrario € 0,10</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 1.840. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 515,00 (cinquecentoquindici euro/00)</p> <hr/> <p>€ 51,50 (cinquantunoeuro/50)</p>	<p>Giorgio Varrica 055.20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055.20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
26	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 40, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 2.880 mq - Reddito dominicale € 0,89, Reddito agrario € 0,45</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 2.880. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 806,00 (ottotoseieuro/00)</p> <hr/> <p>€ 80,60 (ottantaeuro/60)</p>	<p>Giorgio Varrica 055.20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055.20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
27	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 64, Qualità Cast. Frutto, Classe 4, Consistenza 6.480 mq - Reddito dominicale € 4,69, Reddito agrario € 0,33</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 6.480. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.814,00 (milleottocentoquattordieceuro/00)</p> <hr/> <p>€ 181,40 (centoottantnoeuro/40)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziamaniano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziamaniano.it</p>
28	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 162, Qualità Cast. Frutto, Classe 4, Consistenza 2.830 mq - Reddito dominicale € 2,05, Reddito agrario € 0,15</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 2.830. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 792,00 (settecentonovantadueeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 79,20 (settantanoveeuro/20)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziamaniano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziamaniano.it</p>
29	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 151, P.IIa 63, Qualità Seminativ., Classe 3, Consistenza 460 mq - Reddito dominicale € 0,83, Reddito agrario € 0,71</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 460. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 129,00 (centoventinoveeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 12,90 (dodiceeuro/90)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziamaniano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziamaniano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
30	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 152, P.IIa 32, Qualità Cast. Frutto, Classe 4, Consistenza 4.380 mq - Reddito dominicale € 3,17, Reddito agrario € 0,23</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 4.380. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.226,00 (milleduecentove ntiseieuro/00)</p> <hr/> <p>€ 122,60 (centosettantacin queeuro/20)</p>	<p>Giorgio Varrica 055.20071231 Giorgio.varrica@ agenziademanio .it</p> <p>Sara Zatteri 055.20071223 sara.zatteri@ag enziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: LUB0649</p> <p>Comune: Lucca (LU) Via S. Tommaso n. 42</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 129, p.IIa 120, sub. 5 graffata alla p.IIa 130, sub. 6, Cat. A/4 - Classe 6 - Rendita catastale € 255,65.</p> <p>Superficie lorda: mq 107 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in cattive condizioni di manutenzione.</p>	<p>Alloggio al piano secondo e ultimo, facente parte di un fabbricato risalente al XVI-XVII secolo, costituito da un ampio ingresso dove trovano accesso due zone separate, una prospiciente i cortili interni ai fabbricati limitrofi e costituita da disimpegno, una camera, stanza lavanderia e w.c. bagno, l'altra prospiciente via S. Tommaso, costituita da ampia cucina con soprastante lucernario, soggiorno, camera e disimpegno. Dall'ingresso trova accesso anche il loggiato, coperto con tetto in laterizio e struttura in legno, prospiciente la corte interna.</p> <p>I locali, ad eccezione dell'ingresso, risultano controsoffittati ad un'altezza che varia da m. 2,40 a m. 2,60.</p> <p>Il bene è servito dai seguenti impianti: impianto elettrico, idrotermo-sanitario, gas, riscaldamento costituito da caldaia murale a gas e radiatori in alluminio, l'acqua calda è fornita da un boiler elettrico. Non sono disponibili le certificazioni degli impianti e non si conosce l'effettiva funzionalità.</p> <p>L'appartamento è in cattive condizioni di manutenzione, per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Si precisa altresì che sono state riscontrate le seguenti difformità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ampliamento del bagno a discapito del vano adiacente (attuale lavanderia); -realizzazione della controsoffittatura dei locali ad una altezza variabile da mt. 2,40 a mt. 2,60, difforme rispetto alle altezze riportate nella planimetria catastale che variano da mt 3,00 a mt. 4,50 ca; - presenza nella zona soprastante la cunica/soggiorno/camera di un sottotetto costituito da solaio in travetti di legno e pianelle in laterizio, non riportato nella planimetria catastale. <p>Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'aggiudicatario nonché futuro acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: classe energetica "G"..</p> <p>In base al regolamento urbanistico del Comune di Lucca, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, l'edificio in oggetto risulta classificato fra le "TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE RESIDENZIALI DELLA ZONA 1.2" ed in particolare come fabbricato di "Edilizia di base con preminenza di caratteri a schiera" (art. 64 nta).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 144.500,00 (centoquarantaq uattromilacinque centoeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 14.450,00 (quattordicimilaq uattrocentocinqu antaeuro/00)</p>	<p>Andrea Nardini 055.20071269 andrea.nardini@ agenziademanio .it</p> <p>Sara Zatteri 055.20071223 sara.zatteri@ag enziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
32	<p>Scheda: LUB0651</p> <p>Comune: Lucca (LU) loc. Ponte a Moriano Via Nazionale 586-592</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 42, p.IIa 78, sub. 3 Cat. A/4 - Classe 8 – Consistenza 7,5 vani - Rendita catastale € 484,18;</p> <p>Foglio 42, p.IIa 78, sub. 4 Cat. C/2 - Classe 6 – Consistenza 29 mq - Rendita catastale € 43,38.</p> <p>Superficie lorda alloggio: mq 131 ca.</p> <p>Superficie lorda laboratorio: mq 29 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in cattive condizioni di manutenzione.</p>	<p>Fabbricato cielo-terra di vetusta costruzione, fine del 1800, avente superficie di sedime pari a mq. 84,00 e lorda pari a mq. 160, disposto su due piani fuori terra, costituito due unità immobiliari così costituite:</p> <ul style="list-style-type: none"> piano terra: locali sgombero con accesso dal civico 586 della via Nazionale, suddivisi in due locali comunicanti, per complessivi mq. 29 circa, aventi un'altezza di circa m. 3,10, pavimenti in mattonelle di cemento, pareti intonacate; le condizioni manutentive generali sono mediocri. abitazione, con accesso dal civico 592 di via Nazionale, disposta su due piani fuori terra, per complessivi mq. 131, al piano terra sono presenti tre vani compresa la cucina, dalla quale, tramite scala interna, si accede al piano primo, costituito da tre vani oltre w.c. bagno, antibagno, corridoio, terrazza tergalata con sovrastante piccolo ripostiglio esterno, prospiciente il condotto pubblico di acqua, terrazza lastrico solare, antistante la pubblica via, che non ha accesso ma solo affaccio della finestra della camera. <p>L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento con caldaia murale a gas e radiatori in alluminio. Non sono disponibili le certificazioni degli impianti e non si conosce l'effettiva funzionalità.</p> <p>L'immobile risulta in cattive condizioni manutentive, per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Si precisa altresì che sono state riscontrate le seguenti difformità:</p> <ul style="list-style-type: none"> diversa disposizione planimetrica interna del piano primo, compresa la realizzazione di un wc all'interno di un vano; una porzione del grande locale rappresentato nella planimetria catastale del laboratorio, fa invece parte dell'abitazione, e risulta comunicante con una porta, come rappresentato nella planimetria del permesso di costruire del 1918. <p>Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'aggiudicatario nonché futuro acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: classe energetica "G".</p> <p>Nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16.03.2004 e pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2004, aggiornato con una variante generale al Regolamento Urbanistico denominata "Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale" deliberata del Consiglio Comunale n.19 del 15.03.2012, e pubblicata sul BURT n.18 del 2.05.2012, il bene in parola ricade nell'UTOE 8b - zona omogenea A - l'edificio è classificato "Altri edifici storici isolati" disciplinato dall'art. 43 NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 58.600,00 (cinquantottomila seicentoeuro/ 00)</p> <hr/> <p>€ 5.860,00 (cinquemilaottoce ntosessantaeuro/ 00)</p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziamaniano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziamaniano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
33	<p>Scheda: LUB0652</p> <p>Comune: Porcari (LU) Via Pacconi</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 3, P.IIa 525, Cat. A/4, Classe 5, Consistenza 4 vani, superficie catastale 90 mq, Rendita 225,18;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 672, Cat. A/4, Classe 7, Consistenza 2 vani, superficie catastale 33 mq, Rendita 155,97;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 1661, Cat. C/6, Classe 5, Consistenza 30 mq, superficie catastale 32 mq, Rendita 72,82;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 1834, sub. 1, bene comune non censibile;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 1834, sub. 2, Cat. C/2, Classe 2, Consistenza 24 mq, Rendita 84,29;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 1834, sub. 3, unità collabenti.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in pessime condizioni di manutenzione.</p>	<p>Trattasi di quattro fabbricati, di cui due ad uso abitazione (fg. 3, p.IIe 525 e 672) e due ad uso magazzino (fg. 3 p.IIe 1661 e 1834), più resedi ed accessori di pertinenza siti nel comune di Porcari (LU), in via Pacconi, nelle vicinanze del centro cittadino.</p> <p>Nel complesso gli immobili sono in cattive condizioni di manutenzione, per essere utilizzati occorre una ristrutturazione sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: L'inquadramento urbanistico dei beni in oggetto è disciplinato dal Piano Urbanistico del Comune di Porcari dal quale risulta che tutti gli immobili fanno parte della zona B1 (zona di completamento).</p> <p>Si precisa che è stata riscontrata una difformità nell'appartamento di cui alla p.IIa 525 in merito alle altezze di interpiano. Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'aggiudicatario nonché futuro acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: p.IIa 525 – classe "G"; p.IIa 672 – classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse.</p>	<p>€ 42.500,00 (quarantaduemila cinquecentoeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 4.250,00 (quattromiladuecentocinquantaeuro/00)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
34	<p>Scheda: LUB0629</p> <p>Comune: Pietrasanta (LU) Via Bonazzera n. 80</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 53, P.IIa 5410, sub, 1 graffato al sub. 2, Cat. A/4, Classe 4, Consistenza 5 vani, superficie catastale 115 mq, Rendita 258,23;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 5410, sub, 3, Cat. C/2, Classe 6, Consistenza 27 mq, superficie catastale 36 mq, Rendita 122,71;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 5410, sub. 4, Cat. C/2, Classe 6, Consistenza 36 mq, superficie catastale 54 mq, Rendita 163,61;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 5410, sub. 5, Cat. C/2, Classe 6, Consistenza 4 mq, superficie catastale 5 mq, Rendita 18,18;</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 53, P.IIa 595, Qualità Cast. Sem. Irr. Arb., Classe 1, Superficie 5650 mq - Reddito dominicale € 46,69, Reddito agrario € 37,93;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 690, Qualità Cast. Sem. Irr. Arb., Classe 1, Superficie 2170 mq - Reddito dominicale € 17,93, Reddito agrario € 14,57;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 691, Qualità Cast. Sem. Irr. Arb., Classe 1, Superficie 970 mq - Reddito dominicale € 8,02, Reddito agrario € 6,51;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 692, Qualità Cast. Sem. Irr. Arb., Classe 1, Superficie 870 mq - Reddito dominicale € 7,19, Reddito agrario € 5,84;</p> <p>Foglio 53, P.IIa 981, Qualità Cast. Sem. Irr. Arb., Classe 1, Superficie 210 mq - Reddito dominicale € 1,74, Reddito agrario € 1,41;</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: in pessime condizioni di manutenzione.</p>	<p>Fabbricato con cinque terreni limitrofi. Il fabbricato è costituito da un corpo principale e da diverse strutture di muratura, di ridotte dimensioni, adiacenti al primo, e risulta accatastato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al foglio 53, part.5410, subb.1, 2, 3, 4, 5, di cui i subb.1 – 2 come abitazione di tipo economico (categ. cat. A/4) e i subb. 3, 4, 5 come magazzini (categ. cat. C/2). I terreni risultano accatastati al C.T. del predetto comune al foglio 53, partt.595, 690, 691, 692, 981, per una superficie complessiva di 9870 mq.</p> <p>Il corpo principale del fabbricato si presenta su due livelli fuori terra ed è costituito da alcuni vani utilizzati come abitazione e altri come fienili e magazzini. La parte adibita ad abitazione, della superficie di mq complessivi 102 lorda, al piano terra è composta da ingresso, cucina e ripostiglio, mentre al piano primo, da due camere da letto, un disimpegno e un bagno. I due locali utilizzati come magazzini o fienili, della superficie complessiva di mq 90 lorda, si trovano nella parte tergo dell'abitazione sia al piano terra che al piano primo; a quest'ultimo si accede tramite una scala a pioli da posizionare su una apertura della facciata.</p> <p>In adiacenza al corpo principale del fabbricato, sono altresì presenti alcune strutture di muratura, fra cui una ex latrina, un pollaio, una porcaia e piccole tettoie posticce.</p> <p>Il corpo principale del fabbricato è dotato di un impianto elettrico, idrico e di gas per la sola cucina domestica, mentre per il fienile e il magazzino è presente il solo impianto elettrico.</p> <p>Nel complesso gli immobili sono in pessime condizioni di manutenzione, per essere utilizzati occorre una ristrutturazione sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: In base al Regolamento Urbanistico del comune di Pietrasanta, l'area in oggetto ricade in "Area agricola di valenza ambientale e di rispetto fluviale", normata dall'art.16 delle N.T.A. Il fabbricato rurale è classificato come "D1 – tipo edilizi storici e relativi resedi – edificio base – Ristrutturazione edilizia R1", normato dall'art.19 delle N.T.A.</p> <p>Si precisa che è stata riscontrata una difformità nel fabbricato principale in merito alla presenza di una finestra nella cucina al piano terra. Sotto l'aspetto urbanistico, per rendere il fabbricato conforme, è necessario procedere alla deruralizzazione dello stesso ai sensi dell'art. 13 del N.T.A. del R.U. del Comune di Pietrasanta. Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria, per le opere di messa in pristino e per la deruralizzazione.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: Fg. 53, p.IIa 5410, sub. 2 - Classe "G";</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse.</p>	<p>€ 190.000,00 (centonovantamila euro/00)</p> <hr/> <p>€ 19.000,00 (diciannovemila euro/00)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@ agenziademanio .it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@ag enziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
35	<p>Scheda: MSB0196 Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n.17 Catasto Fabbricati: foglio 42 p.IIa 72 sub.3 Cat. A/4 classe 7 consistenza 5,5 vani, Rendita € 497,09</p> <p>Superficie lorda coperta: mq 139,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Unità immobiliare sita al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra, accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio. Dal pianerottolo di sbarco della scala condominiale, salendo ancora pochi gradini, si accede all'appartamento composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, bagno e due vani di disimpegno. L'alloggio è inoltre corredato di piccolo balcone con annesso ripostiglio . L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianto di riscaldamento.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 51.400,00</p> <p>(Euro cinquantunomila quattrocento/00)</p> <hr/> <p>€ 5.140,00 (euro cinquemilacento quaranta/00)</p>	<p>Gerardo Russo 055.20071249 gerardo.russo@agenziademano.it</p> <p>Stefania Farfallini 055.20071251 stefania.farfallini@agenziademano.it</p>
36	<p>Scheda: MSB0160 Comune: Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Garibaldi 61 Catasto Fabbricati: Foglio 102 – Particella 274 – sub 1 – Cat. C/1 – Cl. 8 – Cons. 49 mq. Sup. Catastale 74 mq. – Rendita € 797,15</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione commerciale posta al piano terra di un fabbricato di un solo piano fuori terra con accesso dal civico 61 di via Garibaldi. Il bene si compone di un locale principale dal quale si accede direttamente all'antibagno e al bagno. Proseguendo, tramite un piccolo corridoio si accede ai due locali secondari utilizzati come magazzini da cui è quindi possibile accedere al resede esclusivo dotato di un forno in muratura. Il tutto per una superficie lorda coperta di circa mq 62 e scoperta di mq. 92,50. Il locale principale presenta finiture di tipo normale con pavimentazione in gres porcellanato e pareti intonacate, è dotato di impianto elettrico realizzato in canalette esterne, di impianto di riscaldamento e aria condizionata e di impianto idrico e fognario. L'area esterna di pertinenza esclusiva è delimitata da una rete elettrosaldata e in parte risulta essere pavimentata.</p> <p>Lo stato manutentivo è buono.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 99.500,00 (euro novantanovemila cinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 9.950,00 (euro novemilanovecentocinquanta/00)</p>	<p>Gerardo Russo 055.20071249 gerardo.russo@agenziademano.it</p> <p>Stefania Farfallini 055.20071251 stefania.farfallini@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
37	<p>Scheda: MSD0010</p> <p>Comune: Pontremoli (MS)</p> <p>Loc.Centro Storico - via Cavour 28</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 165 – Particella 9 – sub 10 – Cat. C/2 – Cl. 11 – Cons. 40 mq. Sup. Catastale 54 mq. – Rendita € 154,94</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione magazzino inserita al piano terra del palazzo storico noto come Cavalli-Bologna con accesso diretto dal civico 28 di via Cavour.</p> <p>L'interno è composto da due vani comunicanti per una superficie complessiva lorda di circa 48 mq. Il bene risulta essere in parte interrato con il piano di calpestio di circa m 0,50 al di sotto del piano stradale. La pavimentazione è realizzata in parte in ciottolato a secco su terra ed in parte in terra battuta, le pareti e le volte di tipo a botte sono costruite con pietre locali e si presentano prive di intonaco. L'unico impianto presente risulta essere quello elettrico, ma comunque non a norma in quanto realizzato in epoca remota.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene costituisce porzione di un immobile dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 93/2020 del 30/09/2020.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.880,00 (euro cinquemilaottocentottanta/00)</p> <hr/> <p>€ 588,00 (euro cinquecentottantotto/00)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>
38	<p>Scheda: PTB0160</p> <p>Comune: Montecatini (PT)</p> <p>Via Giacomo Leopardi angolo via Bicchierai</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio: 21, Particella: 579, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 460 mq</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio: 21, Particella: 579, Categoria D/1, Rendita € 1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare ad uso deposito. Trattasi di un manufatto in cemento armato realizzato nel corso della II Guerra Mondiale a scopo difensivo della popolazione civile ed edificato in superficie differentemente dai consueti rifugi antiaerei che si trovano in posizione sotterranea.</p> <p>Ha due ingressi rispettivamente ad est e ad ovest. L'ingresso ad ovest ha due cancelli e un breve corridoio prima della porta principale che dà accesso diretto ai vani principali. L'ingresso ad est invece non affaccia direttamente sul vano principale ma su un corridoio ad "S" realizzato per attutire gli effetti delle bombe.</p> <p>L'interno è composto da due grandi vani con una profondità di almeno 20 ml e un soffitto a semi volta che ha un'altezza massima di 2,46 e un'altezza minima di 1,85, per una superficie lorda complessiva di circa 460 mq. Lo stato manutentivo è pessimo in quanto, sebbene la struttura non presenti particolari segni di degrado ed all'interno non sembrano presenti segni di danneggiamento, l'edificio è totalmente privo di finestre, punti luce, impianti e pavimenti. Si segnala la presenza di masserizie e suppellettili la cui rimozione è posta a carico dell'acquirente.</p> <p>Planimetrie ed Attestato di Prestazione Energetica: in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Per l'immobile è in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art.12 del D.Lgs. 42/2004 in relazione alla quale si rimanda a quanto previsto al punto 7 del paragrafo "Individuazione del contraente" del bando.</p>	<p>€ 29.760,00 (euro ventinovemilasettecentosessanta/00)</p> <hr/> <p>€ 2.976,00 (euro duemilanovecentosettantasei/00)</p>	<p>Micol Masoni 055 20071247 Micol.Masoni@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
39	Scheda: PTB0189 Comune: Buggiano (PT) Loc. Padulette Catasto Terreni: Foglio 17 p.IIa: 1237 - Qualità Rel. Acq. Es.. Superficie catastale mq 217 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	<p>Piccolo appezzamento di terreno demaniale della superficie catastale complessiva di 217 mq, situato nel Comune di Buggiano, località Padulette, con accesso dalla via Vasone, in zona a prevalente destinazione agricola.</p> <p>L'area, che costituisce l'ex alveo deviato del fosso di Santa Maria in Selva, presenta forma allungata e giacitura pianeggiante e risulta, allo stato attuale, incolto.</p> <p>Il terreno in oggetto confina a Nord con l'attuale alveo del fosso di Santa Maria in Selva, a ovest con le p.IIe 966 e 967 a sud con la p.IIa 155 ed a Est con la particella 1336</p> <p>Il terreno ricade in - sottozona "B6", secondo le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Buggiano; - sottozona "Vpr" e sottozona "TM2", secondo le previsioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O.C.</p> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.416,00 (euro millequattrocento sedici/00)</p> <hr/> <p>€142,00 (euro centoquarantadue/00)</p>	<p>Micol Masoni 055.20071247 Micol.Masoni@agenziademano.it</p> <p>Stefania Farfallini 055.20071251 stefania.farfallini@agenziademano.it</p>
40	Scheda :PTB0209 Comune: Pistoia loc.Pracchia Via Nazionale 30 Catasto Fabbricati: Foglio 17 p.IIa 52 subb.1 e 2 Sub.1: Cat. A/4 Cl. 2 Consistenza: 7 vani Rendita : € 187,99 Sub.2 Cat.A/4 Cl. 2 Consistenza 8 vani Rendita € 214,85 Stato Occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	<p>Immobile situato sulla S.S. n. 632, via Nazionale, appena fuori dal centro abitato del paese di Pracchia.</p> <p>L'edificio, avente pianta di forma rettangolare, si sviluppa su due livelli in parte sottostrada e in parte addossato ad un fabbricato con altezza superiore. Al suo interno, con accessi dal lato opposto alla via e frontistanti il fiume Reno, sono ubicati 2 alloggi e 2 cantine.</p> <p>Il primo alloggio, in testa al corpo di fabbrica, è costituito da 3 vani al piano terreno e 3 al piano primo, oltre servizio igienico; versa in condizioni di fatiscenza.</p> <p>Il secondo alloggio, non ispezionabile, possiede una legnaia/deposito al piano terreno e 5 vani, oltre w.c. al piano primo; dal servizio igienico una porta dà accesso alla scala che conduce al sottotetto, non abitabile, che si estende per tutta la superficie del sottostante appartamento.</p> <p>Al piano terreno, con accesso dal resede frontistante l'immobile, sono presenti due cantine, anch'esse in condizioni fatiscenti.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00)</p> <hr/> <p>€ 1.900,00 (euro millenovecento/00)</p>	<p>Micol Masoni 055.20071247 Micol.Masoni@agenziademano.it</p> <p>Stefania Farfallini 055.20071251 stefania.farfallini@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
41	<p>Scheda: LIB0821</p> <p>Comune: Campo nell'Elba (LI) Via Giovanni Fattori, snc, loc. Marina di Campo</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 p.IIa 2070, Ente Urbano</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 2070 sub. 612, cat. C/6 Cl. 1 - consistenza 14,00 mq, superficie catastale 14,00 mq. – Rendita € 47,00</p> <p>Superficie coperta: mq. 00,00 Superficie scoperta: mq. 14,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di posto auto scoperto ubicato all'interno del parcheggio privato denominato City Park, contenente più posti auto.</p> <p>L'intero complesso risulta recintato e con ingresso automatizzato dalla Via Giovanni Fattori. Tale bene risulta sterrato e non delimitato a terra. E' presente infine impianto elettrico che risulta condominiale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 16.754,22</p> <p>(Euro sedicimilasettecentocinquantaquattro,22)</p> <hr/> <p>€ 1.675,42</p> <p>(euro milleseicentosei e quattrocentoquarantadue/42)</p>	<p>Loredana Stolfi 055 20071316 loredana.stolfi@agenzia demanio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenzia demanio.it</p>
42	<p>Scheda: LIB0783</p> <p>Comune: Suvereto (LI) Strada Provinciale 22. Località San Lorenzo</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 64 p.IIa 112, cat. B/1 Cl. U- consistenza 1.965,00 mc – Rendita € 2.131,16</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 64 p.IIa 112 Ente Urbano, superficie mq. 1.360,00</p> <p>Superficie coperta: mq 506,79 Superficie scoperta: mq. 1.106,55</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di compendio demaniale con accesso dalla Strada Provinciale n. 22, per mezzo di stradello carrabile posizionato su di un'area di proprietà di terzi.</p> <p>Il fabbricato elevato su due piani fuori terra, un tempo destinato ad ufficio del Corpo Forestale dello Stato si compone al piano terra, sul lato frontale, di ingresso, di tre locali ad uso ufficio, e due bagni. Nella restante porzione che affaccia sulla resede tergaie, si collocano tre locali adibiti rispettivamente a vano caldaia, lavanderia e garage, oltre n. 2 locali destinati a deposito posti sui lati dell'immobile, con accesso secondario dal vano scale degli appartamenti posti al piano superiore. Al piano primo sono collocati n. 2 alloggi, un tempo destinati al personale in servizio, entrambi dotati di accesso indipendente dal piano terra, aventi la stessa conformazione planimetrica e metratura.</p> <p>Per tutti gli impianti non è stata reperita al momento alcuna certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza. Completa il compendio un'area scoperta, disposta sui quattro lati dell'edificio in larga parte adibita a viabilità con fondo in ghiaia, in cui è presente una tettoia realizzata con struttura in legno e copertura in materiale plastico.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "F"</p> <p>Aggiornamento planimetrico in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 282.200,00</p> <p>(Euro duecentoottantadue miladuecento/00)</p> <hr/> <p>€ 28.220,00</p> <p>(euro ventottomiladuecentoventi/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071327 claudio.tommasini@agenzia demanio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenzia demanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
43	<p>Scheda: LIB0809</p> <p>Comune: Livorno (LI) Via Norvegia</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 48 p.IIa 2760 qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale mq 1.444,00 – Reddito dominicale € 5,97, reddito agrario 3,36</p> <p>Superficie coperta: // Superficie scoperta: mq. 1.440,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di terreno edificabile con giacitura pianeggiate ed accessibile dalla Via Norvegia. Confina ad ovest con la via Norvegia, a nord ed est con altre ditte mentre a sud con il Botro Felciaio. La zona in cui ricade risulta completamente urbanizzata.</p> <p>Attualmente lo stesso risulta incolto con la presenza di qualche pianta alto fusto ma prevalentemente di vegetazione erbacea spontanea. Lo stato del bene complessivamente è ordinario.</p> <p>Secondo il nuovo piano strutturale del Comune di Livorno, l'unità immobiliare ha la seguente destinazione: Interno al perimetro del territorio urbanizzato (art. 12 delle NN.TT.A.); Ambito insediativo (art. 25 delle NN.TT.A.); U.T.O.E. 5 "Grandi Quartieri (Porta a Terra, La Rosa, Coteto, Salviano, Scopaia-Leccia, Nuovo Centro)"; ricade nel Regolamento Urbanistico vigente con la seguente destinazione: Aree Normative: Aree a ville con giardino (art. 15 delle NN.TT.A.). Interno al perimetro del centro abitato e classificato di categoria "B" secondo il D.M. 1444/68;</p> <p>Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 130.147,51</p> <p>(Euro centotrentamila e centotrentasette/51)</p> <hr/> <p>€ 13.014,75</p> <p>(euro tredicimilaquattro e/51)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziademano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademano.it</p>
44	<p>Scheda: LIB0638 (porzione)</p> <p>Comune: Livorno (LI), località Calambrone, Via dello Scolmatore n. 5</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 3 p.IIa 253, qualità prato, classe 2, superficie 54,00 mq., Reddito dominicale € 0,11, reddito agrario 0,07</p> <p>Superficie coperta: // Superficie scoperta: mq. 54,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di terreno destinato ad uso ricreativo, libero da manufatti, avente conformazione ad "L" con giacitura pianeggiante, della superficie complessiva di mq. 54,00, posto in località Calambrone, lungo la strada comunale denominata via dello Scolmatore.</p> <p>Secondo il nuovo piano strutturale del Comune di Livorno, il bene ha la seguente destinazione: Interni al perimetro del territorio urbanizzato (art. 12 delle NN.TT.A.); Ambito delle attività (art. 22 delle NN.TT.A.) - U.T.O.E. 10 "Attività"; Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Livorno il bene ricade in "Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25 delle NN.TT.A.). Interno al perimetro del centro abitato e classificato di categoria "B" secondo il D.M. 1444/68.</p> <p>I terreni vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.188,00</p> <p>(Euro millecentottantotto/00)</p> <hr/> <p>€ 118,80</p> <p>(euro centodiciotto/80)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071327 claudio.tommasini@agenziademano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
45	<p>Scheda: LIB0638 (porzione)</p> <p>Comune: Livorno (LI), località Calambrone, Via dello Scolmatore n. 5</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 3 p.la 109, qualità prato, classe 2, superficie 1.037,00 mq., Reddito dominicale € 2,14, reddito agrario 1,34</p> <p>Foglio 3 p.la 251, qualità prato, classe 2, superficie 478,00 mq., Reddito dominicale € 0,99, reddito agrario 0,62</p> <p>Superficie coperta: // Superficie scoperta: mq. 1.415,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione per il periodo dal 01/09/2020 al 31/08/2026.</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di terreni destinati ad uso ricreativo in uso al Circolo della Pesca Lo Scolmatore, liberi da manufatti, di forma pressoché trapezoidale e giacitura pianeggiante, con soprassuolo prevalentemente in erba ad eccezione della porzione destinata a viabilità interna, ricoperta con ciottoli di colore bianco, in corrispondenza del cancello di ingresso, per una superficie cartografica complessiva di mq. 1.415,00, posti in località Calambrone, lungo la strada comunale denominata via dello Scolmatore.</p> <p>Dovrà essere costituita sui terreni in argomento, una servitù di passaggio a favore dei terreni retrostanti appartenenti al Demanio Pubblico attualmente privi di accesso pedonale e/o carrabile autonomo.</p> <p>Secondo il nuovo piano strutturale del Comune di Livorno, il bene ha la seguente destinazione: Interni al perimetro del territorio urbanizzato (art. 12 delle NN.TT.A.); Ambito delle attività (art. 22 delle NN.TT.A.) - U.T.O.E. 10 "Attività"; Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Livorno il bene ricade in "Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25 delle NN.TT.A.). Interno al perimetro del centro abitato e classificato di categoria "B" secondo il D.M. 1444/68.</p> <p>I terreni vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 30.340,00</p> <p>(Euro trentamilatrecentoquaranta/00)</p> <hr/> <p>€ 3.034,00</p> <p>(euro tremilatrentaquattro/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071327 claudio.tommasini@agenziaedemania.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
46	<p>Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.lla 20 sub. 23 cat. A/2 Cl. 1 - consistenza 5 vani - Superficie catastale mq 84,00 – Rendita € 464,81</p> <p>Superficie coperta: mq 104,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. L'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, è costituita da un appartamento facente parte di un più ampio fabbricato, a pianta rettangolare, risalente agli anni '30. L'intero fabbricato, originariamente, era destinato a casermaggio della Marina Militare; successivamente fu consegnato all'Amministrazione delle Poste ad uso alloggio dipendenti e, attualmente, risulta destinato a civile abitazione. Nello specifico, l'unità immobiliare, oggetto della presente relazione, ubicata al primo piano, risulta composta da ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 vani ed un servizio igienico. Completa la consistenza una cantina posta al piano interrato. Il fabbricato è realizzato in muratura portante, tetto piano, facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno. Alcuni ambienti risultano controsoffittati; in alcuni vani si rilevano problemi di infiltrazioni umide. Gli elementi di finitura appaiono obsoleti, gli infissi interni ed esterni, in legno, vetusti e in mediocre stato conservativo. Manca impianto di riscaldamento. Sia il prospetto principale (prospiciente Via Centro Rai), che quelli laterali, appaiono in condizioni sufficienti, mentre quello posteriore versa in mediocri condizioni.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 92/2019 del 29/05/2019.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 74.520,00</p> <p>(Euro settantaquattromilacinquecentove nti/00)</p> <hr/> <p>€ 7.452,00</p> <p>(euro settemilaquattrocentocinquante e/00)</p>	<p>Loredana Stolfi 055.20071316 loredana.stolfi@agenziaedemania.it</p> <p>Carla Bernabini 055.20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it</p>
47	<p>Scheda: PIB0202 (porzione) Comune: Pisa (PI), Via Livornese 1287 (S.P. 22)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 72 p.la 41 qualità Ente Urbano, superficie 1.500,00 mq.</p> <p>Superficie coperta: // mq. Superficie scoperta: 1.500,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di Locazione per il periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2027</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di area demaniale della superficie complessiva di mq. 1.500,00 avente forma rettangolare sulla quale è stato realizzato, da terzi, un impianto di distribuzione carburante consistente in un piccolo manufatto in muratura adibito a servizio di cassa con annesso servizio igienico, cisterne, impianti interrati e distributore di carburante multidispenser. Il bene è ubicato nel comune di Pisa (PI) località San Piero a Grado lungo la via Livornese al civ. 1287 in zona periferica rispetto al centro del comune da cui dista circa 8 km.</p> <p>L'area risulta recintata su tre lati e confina su tre lati con la particella 50 e su un lato con la strada S.P.22.</p> <p>Secondo il nuovo piano strutturale del Comune di Pisa, l'unità immobiliare rientra negli "Edifici esistenti ed aree di pertinenza" dal Titolo V – Cap. II -art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli.</p> <p>Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti</p>	<p>€ 48.750,00</p> <p>(Euro quarantottomilaottocentocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ 4.875,00</p> <p>(euro quattromilaottocentosettantacinque/00)</p>	<p>Vincenzo Perciante 055.20071326 vincenzo.perciante@agenziaedemania.it</p> <p>Carla Bernabini 055.20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
48	<p>Scheda: PIB0202 (porzione) Comune: Pisa (PI), località San Rossore – Le Banditine</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 4 p.IIa 21, qualità seminativo, classe 3, superficie 262.030,00 mq., Reddito dominicale € 581,91, reddito agrario 676,64</p> <p>Superficie coperta: // Superficie scoperta: mq. 262.030,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>L'area oggetto della presente relazione estimale ha giacitura piana, caratteristiche di media fertilità e forma quadrilatera molto allungata. Il lato est è delimitato da una stradella camperecchia, che vi è compresa, e confina con il rilevato dell'autostrada Genova - Rosignano; il lato nord è delimitato dal fosso Tedaldo corrente lungo il margine sud del viale; mentre il lato ovest è delimitato da un fossetto campestre che corre sul bordo della p.11a 39 stesso foglio, il lato sud assai più breve degli altri è rappresentato da una fossetta camperecchia compresa nell'appezzamento. L'area ricade all'interno delle competenze del Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli secondo quanto normativamente previsto dal 11° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano.</p> <p>Secondo il nuovo piano strutturale del Comune di Pisa, l'unità immobiliare ha la seguente destinazione: "Zone agricole di sviluppo" ed in minima parte in "Zona Boscata" regolamentate rispettivamente dall' art. 15 e dall' art. 12 delle NTA del Piano di gestione "Tenuta di San Rossore".</p> <p>Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 167.700,00</p> <p>(Euro centosessantasettemilasettecento/00)</p> <hr/> <p>€ 16.770,00</p> <p>(euro sedicimilasettecentototosestanta/00)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademaio.it nio.it</p>
49	<p>Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.IIa 18 sub. 12 (ex sub. 5) cat. A/2 Cl. 2 - consistenza 6,5 vani - Superficie catastale mq 137,00 – Rendita € 814,07</p> <p>Superficie coperta: mq 168,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. Trattasi di un'unità immobiliare, a uso abitativo, della superficie utile di mq 75,00, oltre che di una cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 18,00 e di un'ampia porzione di soffitta di mq 75,00 circa, posta sopra l'appartamento composta anch'essa da quattro locali e corridoio, in mediocri condizioni. L'unità immobiliare risulta composta da corridoio ingresso, tre vani, servizio igienico e cucina. I pavimenti sono in mattonelline di grès e monocottura; inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 65.610,00</p> <p>(Euro sessantacinquemilaseicentodieci/00)</p> <hr/> <p>€ 6.561,00</p> <p>(euro seimilacinquecentototosestantuno/00)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademaio.it nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
50	<p>Scheda SIB0409</p> <p>Comune: Chiusdino (SI) Località Mulino delle Pile</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 114 particella 85 – Bosco ceduo Classe 2 - Superficie Ha 00.15.70 – Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,24</p> <p>Superficie: 1.570 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di appezzamento di terreno boschivo a forma di "U" con conformazione planimetrica scoscesa posto nel Comune di Chiusdino (SI) in località Molino delle Pile. Al terreno si accede da una strada sterrata adiacente. Superficie complessiva di mq. 1.570,00.</p> <p>Il R.U. del Comune classifica detto terreno come "Emergenze naturali di interesse paesistico" in parte come bosco ceduo in parte come formazioni riparie.</p> <p>I terreni vengono venduti a corpo e nona misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 300,00 (Euro TRECENTO/00)</p> <hr/> <p>€ 30,00 (euro TRENTA/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaadema.nio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziaadema.nio.it</p>
51	<p>Scheda SIB0064 (parte) Comune: Rapolano Terme (SI)</p> <p>Catasto Fabbricati: C.F. foglio 82 p.IIa 181 subb. 7 (bcnc) 10 Superficie lorda: 178 mq Superficie commerciale: 156 Superficie scoperta: 22 mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Descrizione, ubicazione e cenni storici: Porzione di immobile ubicato nel centro storico della frazione di Serre di Rapolano nel Comune di Rapolano Terme in piazza medaglia d'oro Biagini. Il borgo di Serre, di impianto medievale, è arroccato su una collina immerso nelle campagne limitrofe alle crete senesi. Trattasi di una unità immobiliare posta al piano primo, con accesso dal piano terreno dalla limitrofa piazza, oltre ad un locale tecnico a comune con l'altra unità immobiliare posta al piano terreno. L'U.I. è composta da n.5 ampi vani principali tra loro comunicanti, oltre servizi igienici e ampia terrazza. Il balcone risulta ad oggi inagibile</p> <p>Struttura, finiture e stato manutentivo: Struttura muraria in muratura portante, intonacata con tinte neutre del luogo. La copertura, a padiglione, ha un manto in coppi e tegole. L'immobile si trova in scadente stato di manutenzione: i locali interni presentano con pavimenti in gres, infissi in alluminio con inferriate; sul fronte principale si evidenzia un progressivo distacco dell'intonaco. Gli ambienti sono completamente da ammodernare così come gli impianti tecnologici esistenti da rendere a norma e ad uso esclusivo della singola unità immobiliare. Il terrazzo esterno risulta inutilizzabile per lo stato di grave degrado.</p> <p>Inquadramento urbanistico: L'immobile è inserito, ai sensi del vigente strumento urbanistico del Comune di Rapolano Terme, all'interno dei centri urbani storicizzati di cui all'art. 38 del RU, i locali al piano primo risultano inseriti nella zona del centro storico ai sensi del vigente regolamento urbanistico. La facciata dell'edificio è inserita come elementi lineari e architettonici urbani di interesse tipologico e testimoniale, normato dall'art. 40 del RU. Classe energetica: G - Epgl 352,36 kWh/mq anno</p> <p>Ulteriori informazioni: la superficie indicata è comprensiva del bene comune non censibile (sub. 7).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 108.730,00 (euro centoottomilasettacentotrenta/00)</p> <hr/> <p>€ 10.873,00 (euro diecimilaottocentosestantatetre/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaadema.nio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziaadema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
52	<p>Scheda GRB0686 (porzione)</p> <p>Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Via Ansedonia/Via Sicilia - Ponte Giorgini</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 109 particella 1135 Seminativo di Classe 23 – Reddito dominicale € 3,02 Reddito agrario € 3,27 Superficie mq 973 –</p> <p>Stato occupazionale: utilizzato come area di sosta</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno posto nel comune di Castiglione della Pescaia, attualmente di fatto utilizzato come area di sosta pubblica, ubicato in corrispondenza dell'angolo tra via Sicilia e via Ansedonia, in prossimità del ponte Giorgini nella porzione urbana della cittadina posta a valle del fiume Bruna.</p> <p>Il terreno in oggetto si sviluppa in un tratto interno, retrostante alcuni edifici affacciati sulla viabilità urbana, dalla quale risulta accessibile (Via Sicilia); l'area di forma pressoché ad L, ha soprassuolo in breccia e presenta una consistenza di circa 973 mq (superficie catastale), di cui, come da regolamento urbanistico, una parte è destinata a resede ed una parte a parcheggio pubblico. Considerata la conformazione dell'area, si evidenzia che sulla stessa dovranno essere costituite delle servitù di passaggio pedonale e/o carrabile a favore delle particelle nn.1336, 1085 e 1138, le quali hanno unico accesso dalla particella n. 1135.</p> <p>I terreni vengono venduti a corpo e nona misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 62.500,00</p> <p>(Euro SESSANTADUEM ILACINQUECENT 0/00)</p> <hr/> <p>€ 6.250,00 (euro SEIMILADUECEN TOCINQUANTA/0 0)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Lucia Vannucci 055 20071322 lucia.vannucci@agenziademanio.it</p>
53	<p>Scheda GRB0686 (porzione)</p> <p>Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Via Ansedonia/Via Sicilia - Ponte Giorgini</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 109 particella 1136 Seminativo di Classe 23 – Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 1,97 Superficie mq 586 –</p> <p>Stato occupazionale: utilizzato da terzi con titolo regolare</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno posto nel comune di Castiglione della Pescaia, attualmente utilizzato da terzi con regolare titolo vigente, ubicato in prossimità dell'angolo tra via Sicilia e via Ansedonia, in corrispondenza del ponte Giorgini nella porzione urbana della cittadina posta a valle del fiume Bruna.</p> <p>Il terreno in oggetto si sviluppa in un tratto interno, retrostante alcuni edifici affacciati sulla viabilità principale, ed è quindi accessibile da aree di proprietà demaniale (oggetto di vendita di cui al precedente lotto) ovvero da area privata; è ubicato sul retro dei fabbricati prospicienti via Ansedonia ed in parte recintato ed utilizzato per fini privati.</p> <p>L'area, di forma pressoché irregolare, ha soprassuolo in breccia e presenta una consistenza di circa 586 mq (superficie catastale).</p> <p>Considerata la conformazione dell'area e la sua interclusione di fatto senza considerare l'accesso da area attualmente demaniale (accesso da realizzarsi a cura dell'acquirente e di cui si è tenuto conto nella determinazione del valore capitale), si evidenzia che a favore della stessa dovranno essere costituite delle servitù di passaggio pedonale e/o carrabile gravanti sulla particella n. 1135.</p> <p>Considerando, altresì, che il terreno in oggetto risulta a sua volta costituire unica via di accesso alle p.lle nn. 1085 e 1138, si evidenzia che sul medesimo dovranno, del pari, essere costituite delle servitù di passaggio pedonale e/o carrabile a favore delle richiamate particelle.</p> <p>I terreni vengono venduti a corpo e nona misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 80.000,00</p> <p>(Euro OTTANTAMILA/0 0)</p> <hr/> <p>€ 8.000,00 (euro OTTOMILA/00)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Lucia Vannucci 055 20071322 lucia.vannucci@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
54	Scheda: ARB0454 Comune: Cavriglia (AR) Piazza Don F. Bagiardi n. 1 Catasto Fabbricati: Foglio 28 p.IIa 397 sub. 1 Cat.C/1 – Cl.5 – consistenza mq 14 – Superficie catastale: mq 18 Rendita €305,12 Sup lorda: mq 16 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare ad uso commerciale attualmente libera. L'unità immobiliare è posizionata al piano terreno di un edificio che si sviluppa complessivamente su quattro piani fuori terra. Al locale avente destinazione commerciale è possibile accedere direttamente dalla pubblica via. Internamente si compone di un'unica stanza, per una superficie lorda complessiva pari a circa 16,00 mq. La parte interna ed esterna dell'immobile si presentano in normale stato manutentivo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.000,00 (euro quindicimila/00) € 1.500,00 (euro millecinquecento /00)	Cangiotti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti paternoster@ag enziademanio.it Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it
55	Scheda: ARB0455 Comune: Cavriglia (AR) Piazza Don F. Bagiardi n. 3 Catasto Fabbricati: Foglio 28 p.IIa 397 sub. 2 Cat.C/1 – Cl.5 – consistenza mq 19 – Superficie catastale: mq 23 Rendita €414,10 Sup lorda: 29 mq Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare ad uso commerciale attualmente adibita a deposito di prodotti ortofruttili, utilizzata in forza di regolare titolo. L'unità immobiliare è posizionata al piano terreno di un edificio che si sviluppa complessivamente per quattro piani fuori terra. Al locale avente destinazione commerciale, utilizzato come deposito/magazzino, è possibile accedere direttamente dalla pubblica via. Internamente si compone di due stanze, di un bagno e di un antibagno, per una superficie lorda complessiva pari a circa 29,00 mq. La parte interna ed esterna dell'immobile si presentano in normale stato manutentivo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 21.600,00 (euro ventunomilaseicento/00) € 2.160,00 (euro duemilacentosesanta/00)	Cangiotti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti paternoster@ag enziademanio.it Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it
56	Scheda: ARB0456 Comune: Cavriglia (AR) Piazza Don F. Bagiardi n. 4 Catasto Fabbricati: Foglio 28 p.IIa 397 sub. 3 Cat.C/1 – Cl.5 – consistenza mq 19 – Superficie catastale: mq 27 Rendita €414,10 Superficie lorda: mq 29 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare ad uso commerciale attualmente adibita ad attività di parrucchiera, ed è utilizzata in forza di regolare titolo. L'unità immobiliare è posizionata al piano terreno di un edificio che si sviluppa complessivamente per quattro piani fuori terra. Al locale avente destinazione commerciale è possibile accedere direttamente dalla pubblica via. Internamente si compone di una stanza, un bagno e di un antibagno, per una superficie lorda complessiva pari a circa 29,00 mq. La parte interna ed esterna dell'immobile si presentano in normale stato manutentivo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00) € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)	Cangiotti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti paternoster@ag enziademanio.it Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
57	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Ottavo Vecchio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 87 sez. B p.lla 29 Qualità bosco ceduo- cl.3 Superficie catastale mq 25.090,00</p> <p>Foglio 87 sez. B p.lla 30 Qualità uliveto- cl.4 Superficie catastale mq 2.690,00</p> <p>Foglio 87 sez. B p.lla 47 Qualità uliveto- cl.4 Superficie catastale mq 9.160,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Loc. Ottavo Vecchio.</p> <p>Il terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura declive, di disagiata accesso attraverso strade vicinali e interpoderali, si presenta in parte articolato in terrazzamenti con piante di olivo rade e non curate, classificabili come oliveto promiscuo, di tipo tradizionale, ed in parte occupato da bosco.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il terreno ricade, per la p.lla 29, Parte in: "V1 – Riserva di naturalità", Parte in "V2 – le aree di transizione pedecollinari nell'ambito area boschiva collinare-rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato; per la p.lla 30, Parte in "V2 – le aree di transizione pedecollinari", Parte in V1 – "Riserva di naturalità", Parte in "V2 –le aree di transizione pedecollinari", Parte in "V1 – Riserva di naturalità" nell'ambito dei rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato, area boschiva e collinare, rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato, area boschiva e collinare; per la p.lla 47, Parte in "V2 – le aree di transizione pedecollinari", Parte in "V1 – Riserva di naturalità, Parte in "V2 – le aree di transizione pedecollinari" nell'ambito di rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato, area boschiva e collinare, rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 28.320,00 (ventottomilatrec entoventi/00)</p> <p>€2.832,00 (duemilaottocent otrentadue/00)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>
58	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Ottavo Vecchio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 87 sez. B p.lla 48 Qualità uliveto cl.3 Superficie catastale mq 4.090,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Loc. Ottavo Vecchio.</p> <p>Il terreno agricolo, classificabile come oliveto promiscuo, di tipo tradizionale di forma irregolare e giacitura piana, con accesso attraverso una strada vicinale declive ed accidentata, risulta articolato in terrazzamenti con piante di olivo rade e non curate.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il terreno ricade in "V2 – le aree di transizione pedecollinari" nell'ambito di rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.462,00 (seimilaquattroce ntosessantadue/ 00)</p> <p>€646,20 (seicentoquarant asei/20)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>
59	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Ottavo Vecchio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 87 sez. B p.lla 57 Qualità uliveto cl.4 Superficie catastale mq 4.060,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Loc. Ottavo Vecchio.</p> <p>Il terreno agricolo, classificabile come oliveto promiscuo, di forma rettangolare e giacitura piana, con accesso attraverso una strada vicinale, si presenta articolato in terrazzamenti con piante di olivo rade e non curate..</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il terreno ricade in "V2 – le aree di transizione pedecollinari" nell'ambito di rilievi della struttura appenninica- e: oliveto terrazzato.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.415,00 (seimilaquattroce ntoquindici/00)</p> <p>€ 641,50 (seicentoquarant uno/ 50)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
60	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Le Coste – Ottavo Vecchio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 86 sez. B p.la 27 Qualità uliveto cl.2 Superficie catastale mq 1.740,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Loc. Le Coste- Ottavo Vecchio.</p> <p>Il terreno agricolo, a cui si accede attraverso una strada interpoderale accidentata. È classificabile come oliveto promiscuo, di tipo tradizionale, di forma rettangolare e giacitura piana, con piante di olivo rade e non curate.</p> <p>Il terreno rientra tra le “Aree percorse dal fuoco”.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il terreno ricade in “V2 – le aree di transizione pedecollinari” nell’ambito di rilievi della struttura appenninica: oliveto terrazzato.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.749,00 (duemilasettecentoquarantanove/00)</p> <p>€ 274,90 (duecentosettantaquattro/90)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>
61	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Vitiano – Via dei Rossi</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 101 sez. B p.la 240 Qualità seminativo arborato cl.3 Superficie catastale mq 14.370,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Via dei Rossi, snc Loc. Vitiano.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via dei Rossi in un tratto sterrato, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, è incolto e ha superficie pari a mq 14.370.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il fabbricato ricade in “V3 – “La pianura coltivata” nell’ambito “Alluvioni antiche e recenti – c1: fattorie granducali della Valdichiana”.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.705,00 (Euro ventiduemilasettecentocinque/00)</p> <p>€2.270,50 (duemiladuecentosettanta/50)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>
62	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Vitiano – Via dei Rossi</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 102 sez. B p.la 55 Qualità pascolo cespugliato cl.3 Superficie catastale mq 610,00</p> <p>Foglio 102 sez. B p.la 56 Qualità seminativo arborato cl.2 Superficie catastale mq 7.020,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Via dei Rossi, snc Loc. Vitiano.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via dei Rossi in un tratto sterrato, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, è incolto e ha superficie pari a mq 7.630.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il fabbricato ricade in “V3 – “La pianura coltivata” nell’ambito “Alluvioni antiche e recenti – c1: fattorie granducali della Valdichiana”.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€11.979,00 (Euro undicimilanovecentosettantanove/00)</p> <p>€1.197,90 (millecentonovantasette/90)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
63	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Vitiano – Via dei Rossi</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 102 sez. B p.IIa 126 Qualità seminativo arborato cl. 2 Superficie catastale mq 11.150,00</p> <p>Foglio 102 sez. B p.IIa 66 Qualità seminativo cl. 2 Superficie catastale mq 7.340,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Via dei Rossi, snc Loc. Vitiano.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via dei Rossi, di forma regolare e a giacitura pianeggiante, è incolto e ha superficie pari a mq 18.490.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il fabbricato ricade in “V3 – “La pianura coltivata” nell’ambito “Alluvioni antiche e recenti – c1: fattorie granducali della Valdichiana”. Il terreno ricade nella fascia di rispetto ferroviario.</p> <p>Servitù’: Il terreno è oggetto di procedura espropriativa avviata da Nuove Acque SpA ai fini rispettivamente della realizzazione di un impianto di sollevamento fognario ubicato nel sottosuolo di una modesta porzione del terreno adiacente a via dei Rossi e della occupazione, sempre nel sottosuolo, con un collettore fognario parallelo all’adiacente rilevato ferroviario. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tali servitù.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 30.133,00 (Euro trentamilacentotrentatré/00)</p> <p>€3.013,30 (tremilatredici/30)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziademanio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>
64	<p>Scheda: ARB0581/parte Comune: Arezzo (AR)</p> <p>Loc. Vitiano – Via dei Rossi</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 102 sez. B p.IIa 116 Qualità seminativo arborato cl.2 Superficie catastale mq 2.500,00</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo ubicato in comune di Arezzo, Via dei Rossi, snc Loc. Vitiano.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via dei Rossi, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, è incolto e ha superficie pari a mq 2.500.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Arezzo il fabbricato ricade in “V3 – “La pianura coltivata” nell’ambito “Alluvioni antiche e recenti – c1: fattorie granducali della Valdichiana”. Il terreno ricade nella fascia di rispetto ferroviario.</p> <p>Servitù’: Il terreno è interessato da una strada poderale con servitù apparente di passaggio pedonale e carrabile a favore dell’attiguo fondo individuato dalla particella 115, nel cui sottosuolo è prevista altresì la posa in opera di collettore fognario da parte di Nuove Acque Spa. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tali servitù.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.975,00 (tremilanovecentosettantacinque/00)</p> <p>€397,50 (trecentonovantasette/50)</p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziademanio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>
65	<p>Scheda: ARB0562 Comune: Cortona (AR)</p> <p>Fraz. Camucia – S.P. Lauretana, 105-107</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 215 p.IIa 1249 Qualità Relitto acque esenti Superficie catastale mq 150,00</p> <p>Stato: occupato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di forma approssimativamente rettilinea ed allungata e a giacitura piana, completamente delimitato da recinzione metallica.</p> <p>Il terreno demaniale, con accesso carrabile e pedonale dalla S.P. Lauretana 25, costituisce porzione di un piazzale pertinenziale ad un complesso logistico.</p> <p>Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del comune di Cortona il fabbricato ricade Zona F3 CAM 06, ovvero Aree per attrezzature di interesse pubblico ed in particolare area per attrezzature di servizio, impianti tecnici etc..</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.903,00 (euro cinquemilanovecentotré/00)</p> <p>€ 590,30 (euro cinquecentonovanta/30)</p>	<p>Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziademanio.it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
66	Scheda: ARB0601 Comune: Arezzo (AR) Via Michelangelo Buonarroti, 62 Catasto Fabbricati: Foglio 126 Sez. A p.III 8 sub. 93 Cat C/6 Cl. 4 - Consistenza 18 mq Superficie catastale 20 mq Rendita €. 52,06 Sup lorda: mq 20 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Box auto ubicato al piano interrato di edificio multipiano di recente edificazione con accesso dalla corte pertinenziale del complesso immobiliare posto in comune di Arezzo, con accesso da via Michelangelo Buonarroti, 62, adiacente al centro storico e alla stazione ferroviaria. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 20.316,00 (euro ventimilatrecento sedici/00) € 2.031,60 (euro duemilatrentuno/ 60)	Cangiotti 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziademanio.it nio.it Lisa Falsini 055 20071246 lisa.falsini@agenziademanio.it nziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN Toscana Firenze:

IT16S0100003245311400000001

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;

- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **KOMJBW**
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione), rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2022/ 1305 /RI del 17/06/2022 LOTTO.....”** ed essere indirizzato:

- all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di **Firenze**, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) **per le offerte riguardanti i lotti dal nr. 1 al nr. 40 e dal numero 50 al nr 66 (immobili ubicati nelle province di FI, PO, PT, MS, LU, SI, AR, GR)**;
- all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di **Livorno**, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per le offerte riguardanti **i lotti dal nr. 41 al nr. 49 (immobili nelle province di LIVORNO e PISA)**

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’instestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO**”.

In particolare, nella busta **A “DOCUMENTI”** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti **3.a, 3.b e 3.c** prestando attenzione ad allegare anche **copia di un documento di identità in corso di validità**.

Nella busta **B “OFFERTA per il LOTTO**”, **che dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso le sedi della Direzione Regionale indicate al punto precedente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di **raccomandata A/R** indirizzata sempre alle sedi competenti dell’Agenzia del demanio e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 15/09/2022**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sedi di Firenze e di Livorno, tel. 055.200711, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **19/09/2022 alle ore 10:00** presso le sedi di **Firenze e Livorno** della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, due Commissioni, appositamente costituite, procederanno all’apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Tiziana Pardini (telefono 055/20071295; mail: tiziana.pardini@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per presa visione dell'informativa

Firma, luogo e data
