



COMUNE DI ORCIANO PISANO

PROVINCIA DI PISA
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1 - 56040 ORCIANO PISANO
P.I. 00346420508
tel 050/683018 - fax 050/683033

AREA 2 TECNICA

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Responsabile del Settore: Dott.ssa Caterina Barni

Recapito Telefonico Ufficio: 050/6830207

Casella di Posta Elettronica Istituzionale: c.barni@comune.orcianopisano.pi.it

N.	DENOMINAZIONE E OGGETTO	STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	RESPONSABILE PROVVEDIMENTO FINALE	TERMINE DI CONCLUSIONE	EVENTUALE OPERATIVITA' DEL SILENZIO ASSENSO, DEL SILENZIO RIFIUTO O DELLA DICHIARAZIONE DI INIZIO DI ATTIVITA'	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	MEZZI E MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO
1	ABITABILITA' / AGIBILITA' DI OPERE SOGGETTE A PERMESSO A COSTRUIRE Ex art. 86 L.R.T. 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnico	IMMEDIATA 180 GIORNI PER VERIFICA ANCHE A CAMPIONE	SILENZIO ASSENSO	Polizia Locale ASL Agenzia del Territorio	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
2	ABITABILITA' / AGIBILITA' DI OPERE SOGGETTE A SCIA Ex art. 86 L.R.T. 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	IMMEDIATA 180 GIORNI PER VERIFICA ANCHE A CAMPIONE	SILENZIO ASSENSO	Polizia Locale ASL Agenzia del Territorio	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
3	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA ex. ART. 140 L.R.T. 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI	SILENZIO RIFIUTO (per permesso di costruire in sanatoria)	LL.PP Patrimonio ASL ARPAT Provincia Vigili del Fuoco Soprintendenza	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Artt. Da 87 a 94 L.R.T. 1/2005 Artt. 146, 153 e 154 D. Lgs. 42/2004	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	105 GIORNI + 30	VEDI ART. 146 COMMA 9 E 10 D. LGS 42/2004	Soprintendenza	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA Ex. Artt. Da 87 a 94 LRT. 1/2005 Artt. 146, 153 e 154 D. Lgs. 42/2004 Interventi di lieve entità, da realizzarsi su aree o immobili sottoposti alle norme di cui al parte III del Codice sempre che comportino un'alterazione dei luoghi o all'aspetto esteriore degli edifici, indicati nell'elenco del DPR 139/2010	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI		Soprintendenza	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
6	AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDORGEOLOGICO	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI	NO	Consulente	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
7	AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA VINCOLO IDORGEOLOGICO	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI	NO	Consulente	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
8	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI	NO	ASL ARPA Provincia	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
9	CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	30 GIORNI	NO		COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
10	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO				30 GIORNI Termine di	NO		COMUNICAZIONE DEL

	ATTIVITA' Interventi ex art 79 LRT 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	legge ex art. 84 comma 6 L. 1/2005 Salvo il potere di controllo successivo a campione ex art. 84 bis L. 1/2005			PROVVEDIMENTO
11	VARIANTI IN CORSO D'OPERA S.C.I.A. ex art. 83 bis LRT 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	30 GIORNI	S.C.I.A.	LL.PP Patrimonio ASL ARPAT Provincia Vigili del Fuoco Soprintendenza	
12	PERMESSO DI COSTRUIRE ex art 78 LRT 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI + 30 GIORNI (Art. 83 comma 8, 9, 11 e 12 L: 1/2005): Termini raddoppiati per progetti particolarment e complessi	Silenzio assenso art. 83 co. 13 L. 1/2005 silenzio rifiuto art. 83 co. 14 e 15 L. 1/2005	COMUNICAZIONE ALL'INTERESSATO E AFFISSIONE ALBO PRETORIO	
13	VARIANTI IN CORSO D'OPERA PERMESSO DI COSTRUIRE ex art. 83 bis LRT 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI + 30 GIORNI	Silenzio assenso art. 83 co. 13 L. 1/2005 silenzio rifiuto art. 83 co. 14 e 15 L. 1/2005	NOTIFICA DEL PROVVEDIMENTO	
14	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA Ex art. 140 LRT 1/2005	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	60 GIORNI + 30 GIORNI	Silenzio rifiuto	NOTIFICA DEL PROVVEDIMENTO	
15	PROROGA TERMINE INIZIO E FINE LAVORI	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	30 GIORNI	NO	COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO	

		Privata ed Urbanistica						
16	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA E RELATIVE VARIANTI	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	ADOZIONE ENTRO 180 GIORNI DA ACQUISIZIONE EN DOCUMENTAZIONE COMPLETA + 45 GIORNI PUBBLICAZIONE + 30 GIORNI PER APPROVAZIONE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN ADOZIONE ED IN APPROVAZIONE		NOTIFICA DEL PROVVEDIMENTO
17	PARERI URBANISTICI	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	30 GIORNI	NO		COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO
18	SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIE	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	30 GIORNI	NO		LETTERA RACCOMANDATA
19	RILASCIO COPIA CONFORME DI ATTI AMMINISTRATIVI	Settore Tecnico Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Geom. Elena Bellucci	Responsabile Settore Tecnico	30 GIORNI	NO		LETTERA RACCOMANDATA
20	PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	180 GIORNI	NO	Provincia	LETTERA RACCOMANDATA
21	VIDIMAZIONE FRAZIONAMENTI	Area 2 Tecnica Servizio Edilizia Privata ed	Ing. Sara Santus	Responsabile Area 2 Tecnica	30 GIORNI	NO		COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

		Urbanistica						
22	RISPOSTA AD ESPOSTI A CONTENUTO TECNICO GIURIDICO	Settore Tecnico Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica	Geom. Elena Bellucci	Responsabile Settore Tecnico	30 GIORNI	NO	Polizia Locale LL.PP. Patrimonio ASL	LETTERA RACCOMANDATA